



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUS KASITAVATA ALA PIIR (LIGIKAUDU 9,2 M)
 - PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 6,74 HA)
 - PLANEERTAVATE KINNISTUTE PIIRID
 - OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
 - OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
 - OLEMASOLEV TEE
 - PLANEERTUD TEEDE JA PLATSID
 - PLANEERTUD JALGTEED
 - PERSPEKTIVNE JALGTEELÖK
 - VÕIMALIK PÕRVEKHA ASUKOHAD SERVITUUDIALA PIIRIL
 - OLEMASOLEVAD PIRREKID
 - PLANEERTUD JÄÄTEKONTEINERITE ALA LIIGIT
 - KOOSMISE
 - PLANEERTUD OLMEJÄÄTETE KONTEINER
 - PLANEERTUD KOMPOSTER
 - PARKIMISKOHAD SOODULATOODELE
 - PLANEERTUD PORDIPLATSID
 - 35-110KV ELEKTRIKVIIRI KATSEVÕND, KUS EI OLE LUBATUD TÄRSTAMINE (SIH- SPORDIPLATSE PIRAMINE)
 - JURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - JURDEPÄÄS ÜNSKELAMU KRUNDILE
 - ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE ENHTUSPROJEKTIGA LUKUSSUUNAV
 - OLEMASOLEVAD PUUD
 - PLANEERTAV KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATLUNDUSMAA (KOOD 011) OSAAKALU %
 - PLANEERTAV KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - TRANSPORTIMAA (KOOD 007) OSAAKALU %
 - PLANEERTAV KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA (KOOD 001) OSAAKALU %
 - PLANEERTUD SERVITUUDIALA ELAMUKRUNDIDE nr. 12, 13, 14, 15, 16 PERSPEKTIVNE KERGOLUKUSTEE RAAMISEKS AANDU TEE ÄÄRES
 - PLANEERTUD SERVITUUDIALA ÜHE-LIVAMAE KINNISTU KERGOLUKUSTEE RAAMISEKS JA KOMMUNAALTOODEDE PAGA-LIVAMAEKS. SERVITUUD SAAMISEKS EN VÄLJUK KINNISTU OMANIKU NÕUDEL

- OLEMASOLEVAD TEHNIVÕRGUD**
- OLEMASOLEV 35-110KV ELEKTROHÜLIN (KATSEVÕND LIME TELJEST 20 M)
 - OLEMASOLEV 1-20KV ELEKTROHÜLIN (KATSEVÕND LIME TELJEST 10 M)
 - OLEMASOLEV 10KV ELEKTROHÜLIN (KATSEVÕND LIME TELJEST 2 M)
 - OLEMASOLEV 10KV MAAKABEL (KATSEVÕND LIME TELJEST 1 M)
 - OLEMASOLEV 7 MAAKABEL (KATSEVÕND LIME TELJEST 2 M)
- PLANEERTUD TEHNIVÕRGUD**
- PLANEERTUD VIETORUSTIK/ LITUMISPUNKT KUNI 10 KINNISTU PIIRIST
 - PLANEERTUD SEEVÕLVINE KANALISATSIOONITRUSTIK
 - PLANEERTUD KANALISATSIOONIPUMPLA
 - PLANEERTUD ALAJAAM
 - PLANEERTUD 0,4KV ELEKTRIKABEL
 - PLANEERTUD LITUMISKIPL 1-KOHALNE/ 2-KOHALNE
 - PLANEERTUD TÄNAVAVALGUSTUSKABEL
 - PLANEERTUD SIDEKABEL
 - PLANEERTUD TULEKUSTUTUSVÕIVE TÄRNETORUSTIK
 - PLANEERTUD TULEKUSTUTUSVÕIVE KUKIHDORANT (DK)
 - PLANEERTUD TULEKUSTUTUSVÕIVE MAHUTI V-30M³

PLANEERTUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSÕIGUS

| Livamäe nr. | Sihtotstarve vastavalt | Adress |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| 1 | EP 100% | DETAALPLANEERINGU |
| 2-17 | EP 100% | KOONNISTU |
| 17 | EP 100% | POHIOHONELÄÄHIOONE |
| | | KRUNDI PINDALA |
| | | SUURIM LUBATUD EHTISEALINE PIND |
| | | SUURIM KORRALDUSMAA KÕRGUS (m) |

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

EP - üksikelamu maa - ühele elbkonnale (perele) kavandatud maa

ML - muu looduslik maa - põllumajanduslikult kasutusse võljas olev muu looduslik maa

LT - tee ja tänava maa - tee ja tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekooha, ühisõudise seadumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus- signaalsüsteemi-, turve-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad

OLEMASOLEVATE KATASTRIRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

KATASTRIRÜKSUSE ADDRESS

KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE OSAKAAL

KATASTRIRÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LIIGID (numbrikoode, tähistus, selgitus)

Elamumaa - tähistus E, numberkood 001 - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu sh. korterelamu, suvila, alama ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja need ehitiste teenindav maa

Maatlundusmaa (011, M) - põllumajandusala tootmiseks või metsakasvatamiseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal

Transportimaa (007, L) - liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korralduslik vajalike ehitiste aluse ning need ehitiste teenindava maaga

PLANEERTUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSÕIGUS

| Moodustajate kirjeldus: aadress, katasstrinumbr, pindala, servite sihtotstarve | Pln. nr. | Krundi aadress | Krundi suurus (m ²) | Hoonete suurim ehitise-alune pind (m ²) | Täis-ehitus % | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | Hoonete suurim lubatud arv | Ehitise kasutamise kood ja eoterve | Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP täiskasutuse) | Katasstrirüksuse sihtotstarve ja % | Parkeerimis-kohtade arv | Arhitektuurilised nõuded | Pingarand |
|--|----------|----------------|---------------------------------|---|---------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--|---|-------------------------|--------------------------|-----------|
| 11101 004 0388 Roheline kinnistu (Roheline maa) - Pindala 67,17 ha | 1 | Livamäe 1 | 2500 | 250 | 10 % | 2 | 1 / 1 | 11101 üksikelamu 12744 elumaa | EP 100% elumaa | E 100% elumaa | 3 | TP-3 | |
| | 2 | Livamäe 2 | 2500 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 3 | Livamäe 3 | 2500 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 4 | Livamäe 4 | 2500 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 5 | Livamäe 5 | 2748 | 250 | 9 % | | | | | | | | |
| | 6 | Livamäe 6 | 2700 | 250 | 9 % | | | | | | | | |
| | 7 | Livamäe 7 | 2594 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 8 | Livamäe 8 | 2507 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 9 | Livamäe 9 | 2507 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 10 | Livamäe 10 | 2507 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 11 | Livamäe 11 | 2505 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 12 | Livamäe 12 | 2513 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 13 | Livamäe 13 | 2508 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 14 | Livamäe 14 | 2524 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 15 | Livamäe 15 | 2560 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| | 16 | Livamäe 16 | 2503 | 250 | 10 % | | | | | | | | |
| 17 | Livamäe | 26 729 | 250 | 10 % | 2 | 7 | 1 | 12744 elumaa | ML 80% muu looduslik maa LT 20% tee ja tänav maa | M 80% maatlundus maa L 20% transportimaa | 15 | TP-3 | |

- EKSPLIKATSIOON**
- PLANEERTUD ÜKSIKELAMU
 - PLANEERTUD ABIOHONNE
 - PLANEERTUD POOL-MAA-ALUSE PAGA-LIVAMAE TULEKUSTUTUSVÕIVE MAHUTI V-30M³ NÕUDEL
 - VÕRKE KÕRVALDAMISE KÕRVALDAMISE VÄRKEKUSTUTE
 - PLANEERTUD TENNISVÄLJAK (PARIN PÕHJA-LÕUNAKUNID, VEIDI KEERATUD)
 - PLANEERTUD TENNISVÄLJAKU TEENINDAV ABIOHONNE
 - PLANEERTUD KÕRVALDAMISE
 - PLANEERTUD VÕRKEKUSTUTE
 - PLANEERTUD AGILITY PLATS (HARUTUSVÄLJAK KOORTELE)
 - PARKIMISALA, PARKIMISALA SERVAS KONTEINERID JÄÄTETE LIIGIT KOGUMISEKS - RIIGI, PARIK, PAKENDID, BIODÄÄTETE OMA KINNISTU)
 - PLANEERTUD KANALISATSIOONIPUMPLA
 - PLANEERTUD ALAJAAM

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANI ON GEODEESIA 24.01 (REGISTRIKOOD: 1212099) LITSENTSIID 7510A.EEG000205) POOL 1 MAIKSUS 2022 A. KOOSTATUD LIVAMAE TOPO-GEODEEILISE LÜRINDI TOO NR. 627-22.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| PROJEKTERIA U. KRAS | KÄSIPÄRINE 7650 RAFLA MK. TEL. 661 4038, 98 98 948 e-mail: u.kras@eraplaneering.ee ARHITEKTINUMBR: 0000000 MTR NR. EP 1016709-0001-10.03.2003 | OBJEKTI NÄETUS JA ADRRESS LIVAMÄE (31701-004-0388) KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ROOTSI KÜLAJA KÜLA VALLAS RAFLA MAAKONNAS | DETPLAN KORRALDAMISE KÕHILA VALLAVÄLJUTSUS |
| OLUVALTU PROJEKT | | JOOSE NIMI DETAILPLANEERINGU ESKIIS | PLANI ID TOO NR. 31-3 |
| JUHATAJA P. KIVI | T. KURISOO | JOOSE NR. M 1 1000 | RIKISTAND DP-3 DP |
| PROJEKTERIA U. KRAS | | KÕRVALDAMISE 98.02.2024 | |